PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPARAQUE
CONSTRUINDO UM FUTURO PARA TODOS!

CNPJ: 01.615.422/0001-34
R. Pedro Luciano Pinto, 829 - Cuparaque, MG
CEP 35246-000 / CONTATO: 33 9 9865-6262

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,77%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,00%**

Página 1

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

GUILHERME COELHO FERNANDES:11035020696

Assinado de forma digital por GUILHERME COELHO FERNANDES:11035020696
Dados: 2026.02.03 15:26:20 -03'00'

Guilherme Coelho Fernandes
Crea-MG 201.722/D

ROGERIO VICENTE MENDES:04608048635

Assinado de forma digital por ROGERIO VICENTE MENDES:04608048635
Dados: 2026.02.03 15:51:44 -03'00'